

पी0सी0शर्मा,
प्रमुख सचिव,
उत्तरांचल शासन ।

सेवामें,

जिलाधिकारी,
उधमसिंहनगर ।

आवास अनुभाग

देहरादून:दिनांक 30 अक्टूबर, 2006

विषय:-

उत्तरांचल में स्थित नजूल भूमि के प्रबन्ध एवं निस्तारण से सम्बन्धित शासनादेश
दिनांक 04-08-2005 में संशोधन ।

महोदय,

उपरोक्त विषय की ओर आपका ध्यान आकृष्ट करते हुए मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि उत्तरांचल में स्थित नजूल भूमि के प्रबन्ध एवं निस्तारण के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या-1803/V-आ0-2005-187(आ0)/01/टी0सी0-01,दिनांक 04 अगस्त,2005 निर्गत किया गया। तत्पश्चात् ऐसे प्रकरण जिनमें पूर्ववर्ती नजूल नियमों के अर्न्तगत नजूल भूमि का निस्तारण नीलामी के माध्यम से किया गया व बोलीदाता द्वारा नीलामी की धनराशि का 1/4 भाग निर्धारित समयान्तर्गत जमा कर दिया गया हो व पट्टा निष्पादन की कार्यवाही जिलाधिकारी अथवा शासन स्तर अथवा अन्य किसी स्तर पर लम्बित रही हो तो ऐसे मामलों में सम्बन्धित बोलीदाता को वैध पट्टाधारक मानते हुए फ्री-होल्ड की कार्यवाही किये जाने की व्यवस्था शासनादेश संख्या-2818/V-आ0-2005-10(एन0एल0)/2005, दिनांक 03 अक्टूबर,2005 द्वारा निर्धारित की गई।

2. उक्त शासनादेश निर्गत होने के पश्चात् श्री महेन्द्र छाबड़ा, पुत्र श्री चरणदास,रुद्रपुर, उधमसिंहनगर ने अवगत कराया कि जनपद उधमसिंहनगर के राजस्व ग्राम लमरा के खसरा संख्या-02 के मध्य 150X110 मीटर अर्थात् 16,500 वर्ग मीटर अर्थात् 4.07 एकड़ भूमि की नीलामी गड़दे की होने के कारण तथा नदी के किनारे निचले भाग पर होने के कारण मछली पालन के लिये की गई, जिसकी गुणवत्ता अन्य सामान्य भूमि से भिन्न है । अतः उक्त के परिप्रेक्ष्य में श्री छाबड़ा द्वारा उक्त भूमि को वर्तमान सर्किल रेट के आधार पर फ्री-होल्ड किये जाने में असहमति व्यक्त करते हुए तत्समय (अर्थात् 1988 में) प्रचलित दर का दोगुना के आधार पर फ्री-होल्ड करने का अनुरोध किया गया ।

3. उक्त प्रत्यावेदन पर सम्यक् विचारोपरान्त शासन द्वारा यह निर्णय लिया गया कि चूँकि प्रश्नगत प्रकरण में पूर्ववर्ती नजूल नियमों के अन्तर्गत नजूल भूमि का निस्तारण नीलामी के माध्यम से किया गया व बोलीदाता द्वारा नीलामी की धनराशि का 1/4 भाग निर्धारित समयान्तर्गत जमा कर दिया गया तथा कार्यवाही जिलाधिकारी/शासन स्तर अथवा अन्य किसी स्तर पर लम्बित रही है। अतः उक्त प्रकरण में सम्बन्धित बोलीदाता से नीलामी की धनराशि के 3/4 भाग पर कब्जा प्राप्त करने की तिथि दिनांक 07-12-1988 से अवशेष धनराशि जमा करने की तिथि तक 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर सहित जमा कराते हुए दिनांक 09-11-2000 के सर्किल रेट पर फ्री-होल्ड किये जाने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान की जाती है।
4. शासनादेश दिनांक 04 अगस्त, 2005 एवं शासनादेश दिनांक 03 अक्टूबर, 2005 की अन्य शर्तें व प्रतिबन्ध यथावत् रहेंगे।
5. यह आदेश वित्त विभाग के अशासकीय संख्या-1027/xxvii (2)/2006, दिनांक-27 अक्टूबर, 2006 में प्राप्त उनकी सहमति से निर्गत किये जा रहे हैं।

भवदीय,

(पी0सी0शर्मा)
प्रमुख सचिव

50/10

संख्या- 2301(1)/V-आ0-05-10(एन0एल0)/2005, समदिनांकित

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1- आयुक्त, कुमाउँ मण्डल, नैनीताल।
- 2- वित्त अनुभाग-3, उत्तरांचल शासन।
- 3- गोपन (मन्त्रि परिषद्) अनुभाग-1, उत्तरांचल शासन।
- 4- गार्ड फाइल।
- 5- एन0आई0सी0उत्तरांचल, सचिवालय, देहरादून।

आज्ञा से,

(पी0सी0शर्मा)
प्रमुख सचिव

30/10